



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Varaždin

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MIRNA - TRGOVINA, ROVINJ

Varaždin, srpanj 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Likvidacija	14
4.4.	Stečaj	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME PROVOĐENJA LIKVIDACIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme provođenja likvidacije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Varaždin

---

Klasa: 041-03/01-01/777  
Urbroj: 613-07-04-26

Varaždin, 9. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MIRNA - TRGOVINA, ROVINJ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mirna - trgovina, Rovinj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 31. ožujka do 9. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 19/91 i 21/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Mirna - trgovina, Rovinj društveno poduzeće za promet robom na veliko i malo s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 31. prosinca 1989. u registar Okružnog privrednog suda Rijeka rješenjem broj Fi-1248/89. Poduzeće je nastalo iz Ribarskog kombinata za ulov i preradu ribe Mirna, Rovinj, prvi put upisanog u nadležni sudski registar 1953., u kojem je najprije bilo pogon, zatim osnovna organizacija udruženog rada te je 1989. osnovano samostalno društveno poduzeće.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo ribom, školjkama i rakovima te prerađevinama, drugim prehrambenim artiklima, obavljanje morskog ribolova, usluge hladnjače za vlastite potrebe i treća lica, prerada i konzerviranje ribe, ugostiteljska i turistička djelatnost. Poduzeće je djelatnost obavljalo na više lokacija na području Republike Hrvatske. Organizacijski Poduzeće je bilo podijeljeno na radne jedinice i to u Rovinju, Puli, Labinu, Pazinu, Umagu, Rijeci, Splitu, Makarskoj, Zagrebu, Karlovcu i Sisku, a sjedište i uprava bilo je u Rovinju.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 110 zaposlenika, a direktor je bio Lučano Pamić.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 433.205.000.- HRD što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 7.876.454,-DEM.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Rijeka rješenjem od 5. ožujka 1993., a društvo je upisano pod tvrtkom Mirna - trgovina, Rovinj, dioničko društvo za promet robom na veliko i malo. Skraćena tvrtka je Mirna - trgovina d.d. Rovinj (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 232.372.000.- HRD ili 602.000,- DEM.

Prema rješenju broj R3-4491/2001/54 Trgovačkog suda u Rijeci od 6. prosinca 2001. pokrenut je likvidacijski postupak nad Društvom po službenoj dužnosti jer Društvo nije u zakonskom roku uskladilo svoje opće akte i temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima. Nakon što su vjerovnici prijavili svoje tražbine sud je u listopadu 2002. obavijestio Društvo o prijavljenim tražbinama i pozvao direktora da kao likvidator provede likvidacijski postupak nad Društvom. Kako Društvo nije provelo postupak likvidacije, niti je registarskom sudu podnijelo prijavu za upis brisanja Društva iz sudskog registra Trgovački sud u Rijeci je rješenjem od 7. svibnja 2003. imenovao Ljiljanu Blagojević likvidatorom Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. VII St-178/2003 od 6. veljače 2004. otvoren je stečajni postupak nad Društvom, a za stečajnog upravitelja imenovana je Ljiljana Blagojević. Sud je utvrdio da je nad Društvom otvoren likvidacijski postupak po službenoj dužnosti, da je likvidator imenovan u tom postupku predložio otvaranje stečajnog postupka jer je Društvo trajno insolventno, te deset godina ne obavlja registriranu djelatnost.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 11. travnja 1994. osnovalo društvo Nova Mirna trgovina d.o.o., Rovinj, koje je bilo u 100,0% vlasništvu Društva. Temeljni kapital društva Nova Mirna trgovina d.o.o. iznosio je 11.823.437,50 HRD, a unesen je u stvarima - rashladna vitrina.

Nakon osnivanja, na društvo Nova Mirna trgovina d.o.o. prenesena je osnova djelatnost Društva.

Mali dioničari su 7. veljače 1994. dostavili prijavu Okružnom javnom tužilaštvu u Puli radi osnivanja društva Nova Mirna trgovina d.o.o. O poduzetim mjerama nema podataka.

Izjava o usklađenju općih akata društva Nova Mirna trgovina d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima sastavljena je 28. prosinca 1995.

Temeljni kapital društva Nova Mirna trgovina d.o.o. nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima iznosio je 11.800,00 kn. Društvo je 28. prosinca 1995. donijelo odluku o ustupanju osnivačkog udjela u cijelosti zaposlenima i ranije zaposlenima uz nadoknadu u iznosu 11.800,00 kn.

Ugovor o ustupanju poslovnog udjela zaključen je 24. lipnja 1996. između društva Nova Mirna trgovina d.o.o. i deset novih udjeličara. Akt o izmjeni izjave o osnivanju društva Nova Mirna trgovina d.o.o. sastavljen je 24. lipnja 1996. Na temelju izmjena izjave o osnivanju brisano je Društvo kao dotadašnji jedini osnivač. Kao novi osnivači upisani su Ferdo Badurina-Tomić i Vlatko Bačev s temeljnim ulozima 3.900,00 kn svaki te drugih osam osnivača s temeljnim ulozima 500,00 kn svaki.

Na temelju izjave o preuzimanju temeljnog uloga od 8. prosinca 1997. povećani su temeljni uloz te je temeljni ulog Ferde Badurine-Tomića iznosio 12.299,00 kn, Vlatka Bačeva 10.828,00 kn te temeljni uloz drugih sedam dioničara iznosili su 9.755,00 kn. Na temelju odluke o povećanju temeljnog kapitala od 30. prosinca 1997. povećan je temeljni kapital društva Nova Mirna trgovina d.o.o. za 20.900,00 kn te je iznosio 32.700,00 kn.

Stečajni postupak nad društvom Nova Mirna trgovina d.o.o. otvoren je i zaključen na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj VIII Sts-201/02 od 5. srpnja 2002. Nakon pravomoćnosti rješenja kojim je otvoren i istodobno zaključen postupak eliminacijskog stečaja, društvo Nova Mirna trgovina d.o.o. brisano je iz sudskog registra.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet Poduzeća 24. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bila je Celestina Sošić, a nema podataka o članovima.

Kod obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije korištena je dokumentacija Fonda, sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, Porezne uprave - Ispostave Rovinj, zemljišno knjižnih odjela Općinskih sudova na kojim područjima je Društvo imalo nekretnine te stečajnog upravitelja.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u propisanom roku, 30. lipnja 1992.

Poduzeće je donijelo tri odluke o pretvorbi s datumom 24. lipnja 1992. Prvom odlukom ukupnu vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 615.600,- DEM čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 486.000,- DEM te dodatno ulaganje kapitala na temelju ugovora s Brankom Popovićem u iznosu 129.600,- DEM.

Drugom odlukom temeljni kapital u iznosu 875.000,- DEM čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 575.000,- DEM te dodatno ulaganje kapitala na temelju razvojnog programa u iznosu 300.000,- DEM. Prema posljednjoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 33.127.000,- HRD ili 602.000,- DEM i podijeljena je na 6 020 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neprodanih dionica fondovima u skladu s odredbama navedenog Zakona.

Vrijednost stanova nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su stanovi na temelju odluke radničkog savjeta preneseni na upravljanje općinskom stambenom fondu.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće je donijelo program pretvorbe 24. lipnja 1992. Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, odabrani način pretvorbe, uvjete o stjecanju dionica i popustima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pojedinosti u vezi dionica i načinu pretvorbe.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 33.127.000.- HRD ili 602.000,- DEM i podijeljena je na 6 020 dionica. Pretvorbu je predviđeno provesti prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom iz kojega nije vidljivo za koje razdoblje je donesen navedena je potreba novog pristupa organizaciji poslovanja. Organizacijski je Poduzeće bilo podijeljeno na radne jedinice i to u Rovinju, Puli, Labinu, Pazinu, Umagu, Rijeci, Splitu, Makarskoj, Zagrebu, Karlovcu i Sisku, te sa sjedištem i upravom u Rovinju. Do polovine 1991. organizacijski su se u sastavu Poduzeća nalazile i radne jedinice u Beogradu, Doboju i Mostaru, dok radna jedinica u Karlovcu nije u vrijeme pretvorbe bila u funkciji zbog ratnog oštećenja.

Poslovi radnih jedinica isključivo su bili vezani za plasman roba iz područja registracije Poduzeća, u dvije linije plasmana, u vlastitoj maloprodaji i veleprodaji. U radnim jedinicama obavljan je manji dio nabave, jer su nabava i druge službe bile centralizirane u Rovinju. Iznimka je bila radna jedinica Otkup i kooperacija koja je obavljala otkup od privatnih ribara, a čiji je plasman bio za izvoz i domaće tržište putem vlastite maloprodaje.

U programu se kao nedostatak takve organizacije poslovanja navodi nedovoljno odazivanje rukovoditelja radnih jedinica na zacrtanu poslovnu politiku plasmana robe i sporost kolanja informacija između uprave i radnih jedinica. Navedeno je da se razvoj Poduzeća treba temeljiti na izmjeni horizontalne organizacije u vertikalnu kod veleprodaje, dok bi se maloprodaja, odnosno male ribarnice u kojima je jedan zaposlen, trebale prepustiti radniku i s njime zaključiti ugovor o franšizingu. Osim davanja u zakup maloprodajnih objekata navedena je kao mogućnost frašizinga davanje u zakup i transportnih sredstava u cilju vezivanja za rezultate rada. Istaknuta je potreba za proširivanjem rashladnog lanca kako bi se stvorili uvjeti za plasman i drugih roba. Planirano je smanjenje broja zaposlenih za oko 18,0%. Proširenje kapaciteta prodaje i lokacije objekata nije planirano, a povećanje realizacije planirano je za 66,0% u sljedećih pet godina. Ekonomsko financijski aspekti razvoja iskazani su za razdoblje pet godina.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Pula je 15. svibnja 1992. sastavila izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. izrađen u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Marena, export-import d.o.o. Pula, te zaposlenici Poduzeća Lučano Pamić i Bruno Orbanić. Za procjenu vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup i metoda tržišne vrijednosti. Odlukom o pretvorbi stanovi nisu uključeni u vrijednost Poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 486.000,- DEM primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM, koji je važio na dan 31. prosinca 1991.

Poduzeće je u listopadu 1992. dostavilo na zahtjev Agencije dopunu dokumentacije i ispravke elaborata navodeći da je razlika između knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 1.600.090,- DEM i procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 679.308,- DEM nastala jer su građevinski objekti u knjigovodstvu precijenjeni na temelju zakonske mogućnosti povećanja vrijednosti temeljem interne procjene 1988., a vezano uz izradu latentne bilance. Na građevinske objekte primjenjivana je zakonska revalorizacija te naknadna revalorizacija temeljem interne procjene 1988. kojom su građevinski objekti povećani nerealno. Prema dokumentaciji Agencije od studenoga 1992., a nakon provjere dokumentacije arhivirane u Službi društvenog knjigovodstva u Puli, utvrđeno je da je Poduzeće 1988. revaloriziralo vrijednost građevinskih objekata devet puta, te je prihvaćena korigirana procjena knjigovodstvene vrijednosti. Dopunom elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 575.000,- DEM. Ispravke u elaboratu su se odnosile na povećanje vrijednosti zemljišta u iznosu 74.721,- DEM, smanjenje vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 70.932,- DEM, povećanja vrijednosti zaliha u iznosu 106.976,- DEM, smanjenja potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 250.386,- DEM. Ispravkama je smanjena procijenjena vrijednost aktive za 139.621,- DEM. U okviru procijenjene vrijednosti pasive ispravkama je smanjena vrijednost kratkoročnih obveza iz poslovanja za 228.490,- DEM, čime je došlo do povećanja društvenog kapitala za 88.869,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 574.869,- DEM ili zaokruženo 575.000,- DEM.

Nove izmjene i dopune elaborata o procjeni nekretnina dostavljene su Agenciji 3. prosinca 1992., u kojima procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 33.127.000,- HRD ili 602.000,- DEM primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM koji je važio na dan 31. prosinca 1991. Povećanje vrijednosti Poduzeća za 27.000,- DEM u odnosu na raniju vrijednost odnosi se na smanjenje vrijednosti zemljišta u iznosu 34.000,- DEM i povećanje vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 61.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema kojoj je dana potvrda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.



Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1.	Nematerijalna ulaganja	5.607.000.-	101.945,-	5.607.000.-	101.945,-
2.	Zemljište	-	-	4.532.000.-	82.400,-
3.	Građevinski objekti	88.005.000.-	1.600.090,-	36.816.000.-	669.382,-
4.	Oprema	30.540.000.-	555.273,-	31.598.000.-	574.509,-
5.	Predujmovi za materijalna ulaganja	344.000.-	6.255,-	344.000.-	6.255,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	120.293.000.-	2.187.145,-	7.901.000.-	143.655,-
7.	Zalihe	52.751.000.-	959.109,-	50.659.000.-	921.073,-
8.	Potraživanja	65.644.000.-	1.193.527,-	42.580.000.-	774.181,-
9.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	6.704.000.-	121.890,-	6.789.000.-	123.436,-
10.	Druga imovina	46.913.000.-	852.964,-	46.913.000.-	852.964,-
11.	Izvanposlovna aktiva	16.404.000.-	298.255,-	-	-
I. Ukupno imovina (1-11)		433.205.000.-	7.876.453,-	233.739.000.	4.249.800,-
II. Odbitne stavke		229.581.000.-	4.174.200,-	200.612.000,-	3.647.490,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		203.624.000.-	3.702.253,-	33.127.000.	602.310,-

Nematerijalna ulaganja odnose se na investicijska ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima, odnosno na poslovnim prostorima koje je Poduzeće imalo u zakupu, ali ih je zbog potrebe posla moralo uređivati i adaptirati. Procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Nekretnine Poduzeća smještene su na pet lokacija u Republici Hrvatskoj, upravna zgrada i trgovina u Rovinju, skladište u Karlovcu, skladišno prodajni prostor u Zagrebu, zgrada u Splitu, pomoćna zgrada u Tučepima i garaža u Rovinju, a procijenjene su u iznosu 751.782,- DEM. Vrijednost zemljišta površine 763,37 m<sup>2</sup> procijenjena je u iznosu 2.078.505.- HRD ili 37.791,- DEM, od čega se na dvije lokacije zemljišta površine 488 m<sup>2</sup> u Rovinju odnosi 5.640,- DEM, na površinu 11,37 m<sup>2</sup> u Karlovcu odnosi se 51,- DEM, na površinu 38 m<sup>2</sup> u Splitu odnosi se 9.500,- DEM i na površinu 226 m<sup>2</sup> u Tučepima odnosi se iznos 22.600,- DEM.

U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je i vrijednost priključaka u iznosu 44.609,-

DEM, a odnosi se na procjenu u Rovinju u iznosu 15.748,- DEM, u Karlovcu u iznosu 8.820,- DEM, u Splitu 12.871,- DEM i u Tučepima 7.170,- DEM. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina korišteni su izvodi iz zemljišne knjige Općinskog suda Makarska, k.č.br. 648 površine 226 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2778, k.o. Tučepi, Općinskog suda Split, k.č.br. 944, z. k. ul. 4485, k.o. Split, kupoprodajni ugovori za nekretninu u Zagrebu, Karlovcu i jednu u Rovinju, te ugovor o diobi nekretnina.

U postupku procjene zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta dobiveni od Uprave društvenih prihoda Općine Rovinj, Zavoda za prostorno planiranje, katastar i geodetske poslove općine Karlovac, Zavoda za gospodarenje gradom Split i Općinske uprave društvenog prihoda Makarska.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u elaboratu je iskazana u iznosu 36.816.000.- HRD ili 669.382,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 930.708,- DEM. Odnosi se na vrijednost sedam građevinskih objekata u iznosu 664.456,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 4.926,- DEM. Pojedinačna procijenjena vrijednost sedam građevinskih objekata iznosi 36.655.080.- HRD ili 666.456,- DEM, a odnosi se na upravnu zgradu u Rovinju u iznosu 89.107,- DEM, ribarnicu u Rovinju u iznosu 27.360,- DEM, garažu u Rovinju u iznosu 2.762,- DEM, poslovni prostor u Karlovcu u iznosu 78.054,- DEM, prodajno skladišni objekt u Zagrebu u iznosu 419.040,- DEM, zgradu u Splitu u iznosu 12.124,- DEM i objekt u Tučepima u iznosu 38.009,- DEM. Vrijednost vanjskog uređenja procijenjena je u iznosu 270.920.- HRD ili 4.926,- DEM. U elaboratu je kod zbirne vrijednosti objekata iskazana vrijednost građevinskih objekata za 2.000,- DEM manje nego što su pojedinačno procjenjivani, te je zbog toga manje iskazana procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 2.000,- DEM, odnosno iskazana je u iznosu 36.545.080.- HRD ili 664.456,- DEM.

U elaboratu je navedeno da je pri procjeni vrijednosti objekata korištena metodologija iz Uputstava o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata, uz uvažavanje važećih građevinskih propisa i standarda, te cijena novogradnje na dan 31. prosinca 1991.

Nakon pretvorbe Društvo nije u zemljišnim knjigama upisalo vlasništvo nad nekretninama koje su obuhvaćene elaboratom o procjeni.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 31.598.000.- HRD ili 574.509,- DEM. Navedeno je da je Poduzeće jedna tehnološka cjelina te je i procjena tako obavljena. Prema elaboratu kod procjena opreme u obzir je uzeta starost opreme, vijek trajanja, tehnološka zastarjelost i kvaliteta održavanja.

Predujmovi za materijalna ulaganja procijenjeni su u knjigovodstvenoj vrijednosti 344.000.- HRD ili 6.255,- DEM, a uplaćeni su u 1991. za nabavu opreme za prodavaonicu.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena u iznosu 7.901.000.- HRD ili 143.655,- DEM najvećim dijelom odnose se na uložena sredstva u Adria banku, Rijeka u iznosu 327,- DEM te revaloriziranu vrijednost uloženi sredstava u Istarsku banku, Pula u iznosu 130.556,- DEM. Elaboratom je procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iskazana manje od knjigovodstvene vrijednosti za 2.129.345,- DEM zbog oduzete imovine u jednoj od republika bivše države.

Agenciji je dostavljena procjena imovine koja se nalazila u drugoj republici bivše države

u iznosu 169.075,- DEM koja u elaboratu nije navedena.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 50.659.000.- HRD ili 921.073,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 38.036,- DEM. U elaboratu je navedeno da procjena zaliha polazi od bruto vrijednosti zaliha (s maržom) koje su korigirane za porez na promet i rabat te umanjene za robu kojoj je istekao rok trajanja.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 42.580.000.- HRD ili 774.181,- DEM i manja su od knjigovodstvene vrijednosti za 419.346,- DEM. Odnose se na potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 39.552.000.- HRD ili 719.123,- DEM i druga potraživanja iz poslovanja u iznosu 3.028.000.- HRD ili 55.055,- DEM. U dopunama elaborata navedeno je da su potraživanja od kupaca procijenjena metodom diskontiranja vrijednosti na bazi kamatnih stopa u iznosu 969.509,- DEM, a da su u razdoblju od 1. siječnja do 31. kolovoza 1992. naplaćena u iznosu 719.123,- DEM te su izmjenama elaborata i procijenjena u tom iznosu.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u iznosu 6.789.000.- HRD ili 123.436,- DEM, a odnose se na obveznice poduzeća Arenaturist, Pula i Jadran turist, Rovinj u iznosu 1.183.015.- HRD ili 21.509,- DEM i novčanih sredstava u iznosu 5.605.985.- HRD ili 101.927,- DEM.

Druga imovina procijenjena u iznosu 46.913.000.- HRD ili 852.964,- DEM odnosi se na iskazani gubitak u iznosu 849.182,- DEM i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 3.782,- DEM.

Izvanposlovna aktiva u knjigovodstvenoj vrijednosti iskazana je u iznosu 16.399.000.- HRD ili 298.163,- DEM isključena je iz procjene, a u elaboratu je navedeno da se odnosi na stanove i stambene zgrade koji su isključeni iz procjene u iznosu 14.541.000.- HRD ili 264.381,- DEM, druga potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 171.000.- HRD ili 3.109,- DEM i za druge potrebe u iznosu 115.000.- HRD ili 2.091,- DEM, te drugu izvanposlovnu aktivu u iznosu 1.572.000.- HRD ili 28.582,- DEM koja se odnosi na ranija po zakonu obavezna udruživanja koja nisu imala realnu sadašnju vrijednost jer su bila s dugim rokom vraćanja, bez kamata i bez revalorizacije.

Ukupno odbitne stavke (obveze) procijenjene su u iznosu 200.612.000.- HRD ili 3.647.490,- DEM, a odnose se na gubitak u iznosu 46.705.000.- HRD ili 849.182,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 330.000.- HRD ili 6.000,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 152.379.000.- HRD ili 2.770.526,- DEM i izvanposlovnu pasivu u iznosu 1.198.000.- HRD ili 21.782,- DEM. Kratkoročne obveze odnose se na kratkoročne obveze iz poslovanja u iznosu 59.739.000.- HRD ili 1.086.162,- DEM, kratkoročne financijske obveze u iznosu 90.649.000.- HRD ili 1.648.164,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 1.991.000.- HRD ili 36.200,- DEM. Navedeno je da se izvanposlovna pasiva odnosi na kredit za kupnju stana. Obveze su procjenjivane prema knjigovodstvenoj vrijednosti. U dopunama elaborata je navedeno da su obveze prema dobavljačima procijenjene u iznosu 1.247.455,- DEM, a da je u razdoblju od 1. siječnja do 31. kolovoza 1992. podmirena obveza u protivvrijednosti 1.018.967,- DEM te su obveze procijenjene u navedenom iznosu.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 3. prosinca 1992. donijela potvrdu broj 05-13/30-06-92/67 kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima. Prema potvrdi Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 232.372.000.- HRD ili 602.000,- DEM, po srednjem tečaju DEM (1,- DEM = 386.- HRD) na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno na dan donošenja potvrde. U potvrdi je navedeno da osobe iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu upisane dionice otplaćivati u obrocima do pet godina. Nominalna vrijednost za jednu dionicu iznosila je 38.600.- HRD ili 100,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema podacima Fonda i iz sudskog registra utvrđeno je da su zaposleni i ranije zaposleni upisali 2 937 dionica s popustom nominalne vrijednosti 293.700,- DEM ili 48,8% procijenjene vrijednosti Poduzeća i 2 771 dionicu bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM ili 46,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno ukupno su upisali 5 708 dionica nominalne vrijednosti 570.800,- DEM ili 94,8% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Neupisanih 312 dionica nominalne vrijednosti 31.200,- DEM ili 5,2% procijenjene vrijednosti Poduzeća preneseno je fondovima.

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 5. ožujka 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda Rijeka Fi-1658/93. Temeljni kapital Društva upisan je prema potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u iznosu 232.372.000.- HRD ili 602.000.- DEM.

Zaposleni i ranije zaposleni upisani su s 5 708 dionica nominalne vrijednosti 570.800,- DEM, što čini 94,8% temeljnog kapitala, Fond s 208 dionica nominalne vrijednosti 20.800,- DEM, što čini 3,5% i mirovinski fondovi s 104 dionice nominalne vrijednosti 10.400,- DEM, što čini 1,7%.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o prodaji 5 708 dionica nominalne vrijednosti 570.800,- DEM, od kojih 2 937 dionica s popustom nominalne vrijednosti 293.700,- DEM i 2 771 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM, Fond je zaključio 31. prosinca 1992. Dionice s popustom upisalo je 84 dioničara, od kojih je 31 dioničar pojedinačno upisao najviše 65 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.500,- DEM. Dionice bez popusta upisalo je jedanaest dioničara, od kojih je deset dioničara upisalo 252 dionice nominalne vrijednosti 25.200,- DEM i jedan 251 dionicu nominalne vrijednosti 25.100,- DEM. Navedenih jedanaest dioničara ukupno je upisalo 3 485 dionica nominalne vrijednosti 348.500,- DEM ili 57,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od kojih 714 dionica s popustom i 2 771 dionicu bez popusta.

Prema 84 ugovora o prodaji 2 937 dionica s popustom nominalne vrijednosti 293.700,- DEM i jedanaest ugovora o prodaji 2 771 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM ugovorena je obročna otplata na pet godina, odnosno 60 mjesečnih obroka.

Za dionice s popustom uplata prvog obroka ugovorena je u iznosu 1/12 pripadajućeg iznosa prve godine obročne otplate. Za dionice bez popusta uplata prvog obroka ugovorena je u iznosu 10,0% ukupno ugovorene cijene.

Rok za uplatu prvog obroka za dionice s popustom i dionice bez popusta bio je sedam dana od dana zaključenja ugovora, uz primjenu tečaja iz potvrde (1,- DEM = 386.- HRD). Otplata ostatka duga ugovorena je u 59 mjesečnih obroka na način da se u prvoj godini otplati 10,0%, drugoj 15,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 20,0% i petoj 35,0% nominalne vrijednosti upisanih dionica. Za vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica s popustom ugovoren je obračun revalorizacije u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za dionice bez popusta, uz obročnu otplatu, ugovoreno je plaćanje prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate.

Na ime osiguranja plaćanja ugovorene cijene za dionice bez popusta ugovoren je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom u korist Fonda. Ukoliko kupac ne plati prvi obrok u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora i ne založi dionice bez popusta otplaćene prvim obrokom, smatra se da je odustao od kupnje dionica i ugovora. Raskid ugovora ugovoren je za slučaj da kupac ne plati dva uzastopna obroka za dionice s popustom, odnosno jedan obrok za dionice bez popusta, pa ni u naknadnom roku 15 dana od dana pisane obavijesti prodavatelja. U slučaju raskida ugovora o prodaji dionica s popustom kupac zadržava otplaćene dionice uvećane za pripadajući popust, a gubi pravo na daljnju uplatu obroka. U slučaju raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta kupac zadržava otplaćene dionice, osim dionica koje su kao zalog dane Fondu, te gubi pravo na daljnju uplatu obroka. Neotplaćene dionice prenose se Fondu. Za poslove koji se odnose na evidentiranje uplata, revalorizaciju, davanje potvrda o uplaćenim iznosima i druge poslove, određena je Hrvatska kreditna banka za obnovu.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 19. siječnja 1993. kupci dionica uplatili su na ime prvog obroka 12.208.016.- HRD.

Prema evidenciji Fonda uplata prvog obroka za 2 937 dionica s popustom nominalne vrijednosti 293.700,- DEM i jedanaest ugovora o prodaji 2 771 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM obavljena je u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, uz primjenu tečaja iz potvrde.

Za 81 dioničara s upisanih 2 775 dionica s popustom nominalne vrijednosti 277.500,- DEM uplata prvog obroka obavljena je 4. siječnja 1993. u iznosu 566.893.- HRD putem žiro računa Društva.

Tri dioničara uplatila su izravno Fondu prvi obrok za 162 dionice s popustom nominalne vrijednosti 16.200,- DEM, na temelju opće uplatnice.

Za 2 771 dionicu bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM uplatu prvog obroka obavilo je jedanaest dioničara izravno Fondu na temelju opće uplatnice.

Jedan dioničar je izravno Fondu 4. siječnja 1993. prijevremenom uplatom otplatio dug za 65 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.500,- DEM. Zbog prijevremene uplate iznos duga umanjen je za 35,0% u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon uplate prvog obroka deset dioničara nije uplaćivalo mjesečne obroke za otplatu 136 dionica s popustom.

Na temelju 72 ugovora za otplatu 2 671 dionice s popustom nominalne vrijednosti 267.100,- DEM Društvo je do prosinca 1993. redovno uplaćivalo mjesečne obroke. Plaćanja su obavljana putem žiro računa Društva do srpnja 1993., a od kolovoza do prosinca 1993. starom deviznom štednjom putem društva Istarska banka d.d., Pula. Od prosinca 1993. mjesečni obroci za dionice s popustom nisu uplaćivani.

Jedan dioničar je izravno Fondu redovno uplaćivao mjesečne obroke za otplatu 65 dionica s popustom do rujna 1995.

Dodaci ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom nisu zaključeni.

Za 2 771 dionicu bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM mjesečni obroci redovno su plaćeni do prosinca 1993. Plaćanje je obavljeno putem žiro računa Društva i izravnim uplatama Fondu. Od prosinca 1993. mjesečni obroci za dionice bez popusta nisu uplaćivani.

Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo iz kojih je sredstava Društvo uplaćivalo obroke za otplatu dionica u ime dioničara.

Fond je dioničarima u listopadu 1994. poslao opomene za neplaćanje duga za otplatu dionica bez popusta. Dioničari nisu uplatili dospjeli dug.

U veljači 1995. Fond je raskinuo jedanaest ugovora o prodaji 2 771 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 277.100,- DEM. Nakon raskida ugovora dioničarima je preneseno 238 otplaćenih dionica bez popusta nominalne vrijednosti 23.800,- DEM, a u portfelj Fonda prenesene su u skladu s ugovorom neotplaćene dionice bez popusta i otplaćene dionice bez popusta dane u zalog Fondu.

Na temelju raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta Fondu je u veljači 1995. preneseno 2 533 dionica nominalne vrijednosti 253.300,- DEM.

Fond je u ožujku 1998. zbog neplaćanja raskinuo 83 ugovora o prodaji 2 872 dionice s popustom nominalne vrijednosti 287.200,- DEM. Nakon raskida dioničarima je preneseno 1 219 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 121.900,- DEM, a u portfelj Fonda prenesene su 1 653 neotplaćene dionice.

U vrijeme postupka likvidacije nad Društvom, u prosincu 2001., dioničari su imali 1 522 dionice nominalne vrijednosti 152.200,- DEM ili 25,3% temeljnog kapitala Društva.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U vrijeme pretvorbe fondovima je preneseno 312 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 31.200,- DEM, od čega je Fondu preneseno 208 dionica nominalne vrijednosti 20.800,- DEM, Fondu radnika 73 dionice nominalne vrijednosti 7.300,- DEM i Fondu poljoprivrednika 31 dionica nominalne vrijednosti 3.100,- DEM.

U lipnju i kolovozu 1994. Fond je na temelju rješenja dodijelio 139 dionica nominalne vrijednosti 13.900,- DEM invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulog branitelja. Koncem 1994. u portfelju Fonda bilo je 69 dionica nominalne vrijednosti 6.900,- DEM.

Fondu su u veljači 1995. nakon raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta prenesene 2 533 dionice nominalne vrijednosti 253.300,- DEM. Koncem 1995. u portfelju Fonda bile su 2 602 dionice nominalne vrijednosti 260.200,- DEM ili 43,0% temeljnog kapitala Društva.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom u ožujku 1998. u portfelj Fonda prenesene su 1 653 dionice nominalne vrijednosti 165.300,- DEM.

Koncem 1998. pa do postupka likvidacije nad Društvom u prosincu 2001. u portfelju Fonda bilo je 4 255 dionica nominalne vrijednosti 425.500,- DEM ili 70,7% temeljnog kapitala Društva.

#### 4.3. Likvidacija

Likvidacijski postupak nad Društvom pokrenuo je 6. prosinca 2001. Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj R3-4491/2001/54.

U izvješću likvidatora Društva o provedenom likvidacijskom postupku do 25. listopada 2003. navedeno je da je nakon objave likvidacije nad Društvom podneseno likvidacijskom vijeću devet prijava tražbina u iznosu 18.789.383,00 kn. Utvrđeno je da je Društvo na dan 14. lipnja 2003. neprekidno u blokadi 3 534 dana, da od 1994. nisu Poreznoj upravi Područni ured Pula predavali godišnja financijska izvješća odnosno godišnje prijave poreza na dobit. Kao nekretnine u vlasništvu Društva navedene su k.č.br. 2949/4, z.k.ul. 7022, k.o. Rovinj u naravi dvorište površine 200 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2949/5, z.k. ul. 7025, u naravi zgrada površine 184 m<sup>2</sup> vlasništvo 3/4, k.č.br. 3269/5, z.k.ul. 6739 u naravi poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi površine 22,81 m<sup>2</sup>, a na sve tri nekretnine upisani su tereti. U izvješću se navodi da je Društvo prema ugovoru o diobi nekretnina vlasnik i nekretnina zgr. č. 944, z.k.ul. 4485, k.o. Split koje se odnosi na kuću u Varošu, zgr. č. 648, z.k.ul. 2778, k.o. Tučepi koje se odnosi na zgradu, na k.č. 2027, 2026/1, 2026/2 i 2026/3, k.o. Karlovac koje se odnose na skladišni i poslovni prostor. Za nekretninu u Tučepima utvrđeno je da je prodana u svibnju 1998. na javnoj dražbi u ovršnoj stvari ovrhovoditelja društva Marimirna, d.d. Rovinj. Za nekretnine u Karlovcu te dvije u Rovinju (3/4 zgrade i poslovni prostor u stambenoj zgradi) utvrđeno je da je pokrenut postupak u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Istarske banke d.d. Pula (sada Nova banka d.d. Zagreb) radi naplate potraživanja u iznosu 2.207.534,00 kn i 75.095,14 DEM po kojim kao osiguranje tražbina banka ima upisano založno pravo. Prema procjeni sudskog vještaka spomenute nekretnine u Rovinju procijenjene su u veljači 2002. u iznosu 1.742.485,00 kn, dok su u Karlovcu procijenjene u svibnju 1999. u iznosu 1.170.534,00 kn.

Likvidator je predložio da se Društvo ne protivi prodaji te namirenju potraživanja Nove banke, d.d. Zagreb koja je u likvidacijsku masu prijavila 17.396.087,00 kn, te je naveo da se cjelokupna imovina Društva sastoji od nekretnine u Rovinju koju čini dvorište površine 200 m<sup>2</sup> na koje je upisana ovrha u korist društva Gradine invest, d.o.o. Pula radi isplate 212.002,00 kn, te nekretnine u Splitu za koju do izrade izvješća nije dobiven vlasnički list. U zaključku je navedeno da prijavljene tražbine (bez Istarske odnosno Nove banke) iznose 1.393.305,00 kn pa je procijenjeno da likvidacijska masa dužnika nije dovoljna za namirenje tražbina i predloženo je pokretanje stečajnog postupka.

#### 4.4. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 6. veljače 2004. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj VII St-178/2003. Prema spomenutom rješenju stečajni postupak je otvoren jer je utvrđeno da je registarski sud nad Društvom otvorio likvidacijski postupak po službenoj dužnosti, da je likvidator imenovan u tom postupku predložio otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik trajno insolventan te deset godina ne obavlja registriranu djelatnost.

U izvješću stečajnog upravitelja od 20. travnja 2004. za ispitno i izvještajno ročište navedeno je da je Društvo obustavilo svaku djelatnost 1994., da nema u radnom odnosu ni jednog zaposlenika, da se nije uspjelo stupiti u kontakt s odgovornim osobama, da nije dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika te nema saznanja postoji li i gdje se nalazi.



Navedeno je da je Društvo neprekidno u blokadi gotovo punih jedanaest godina, a evidentirani nalozi za čije izvršenje nema pokrića na žiro računu na dan 6. studenoga 2003. iznose 43.064.951,00 kn, te da je od Porezne uprave Područni ured Pula dobivena potvrda da stečajni dužnik nije od 1994. predao godišnja financijska izvješća odnosno godišnje prijave poreza na dobit. Stečajni upravitelj navodi da je imovina Društva utvrđena na temelju ugovora o diobi nekretnina od 22. svibnja 1992., te podacima dobivenim iz zemljišno knjižnih knjiga Općinskih sudova u Rovinju i Splitu. Utvrđena je stečajna masa, a za njezinu vrijednost prihvaćene su procjene sudskih vještaka koji su bili angažirani u postupcima provedbe ovrha koje su bile u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (uz napomenu da će pojedine procjene obzirom na protek vremena trebati ažurirati s trenutačnim stanjem na tržištu). U zaključku je navedeno da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine na kojima su upisani tereti, te da su na nekretninama u Rovinju, Splitu i Karlovcu vjerovnici i prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuli ovršne postupke radi prodaje i namirenja potraživanja. U pregledu imovine i obveza kao imovina iskazane su tri nekretnine u Rovinju u iznosu 2.041.747,00 kn, dok su obveze iskazane u iznosu 2.450.211,00 kn. Prijavljeno je razlučno pravo u iznosu 22.244.530,00 kn, a razlučna prava koja nisu prijavljena a evidentirana su u zemljišnim knjigama iznose 1.084.302,00 kn.

U izvješću je navedeno da je utvrđeno da postoje i druge nekretnine koje predstavljaju potencijalnu imovinu dužnika, nekretnine u Splitu i Karlovcu, za koje treba u daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi predstavljaju li imovinu stečajnog dužnika.

U postupku revizije pretvorbe i privatizacije utvrđeno je da je elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća obuhvaćen skladišno prodajni objekt u Zagrebu kojeg je Poduzeće kupilo u 1986., a kao dokaz o pravu vlasništva uz elaborat je bio priložen kupoprodajni ugovor kojim je od radne organizacije Unikonzum, osnovne organizacije Maloprodaja, Zagreb kupljen poslovni prostor površine 324 m<sup>2</sup> (samostojeći objekt) upisan u z.k.ul 22146, k.o. Grad Zagreb.

Prema podacima Općinskog suda Zagreb, pribavljenih u postupku revizije, vidljivo je da se Poduzeće nije nakon kupnje nekretnine upisalo u zemljišne knjige. U povijesnom izvatku za z.k.ul. 22146, k.o. Grad Zagreb navedena je katastarska čestica 5717/2 zgrada Davorina Bazjanca br. 1 i dvorište površine 527,4 čhv ili 1 897 m<sup>2</sup>. Pravo korištenja je bilo upisano na Unikonzum, Zagreb do upisa prava vlasništva društva Induchem, d.o.o. Zagreb, upis je proveden na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu od 22. veljače 2002. Pravo zaloga na navedenoj nekretnini zabilježeno je na temelju sporazuma danog u zapisnik Općinskog suda u Zagrebu 14. siječnja 1994.

Zalogodavac je bilo društvo Unikonzum, Zagreb. Sporazumom je utvrđeno da se založno pravo zasniva radi osiguranja novčanog potraživanja društva Induchem, Zagreb prema Društvu, a na temelju ugovora o kratkoročnom zajmu u iznosu 494.016,- DEM koji je dospijevao 25. svibnja 1994. Na temelju sporazuma sud je donio rješenje kojim se osiguranje potraživanja obavlja popisom nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Društva na k.č.br. 5717/2, k.o. Grad Zagreb (zgrada, hladnjača zajedno s hladnjacima i pripadajućim rashladnim komorama), te upisom založnog prava na nekretninama na navedenoj čestici upisanoj kao vlasništvo društva Unikonzum, Zagreb.

Prema vlasničkim listovima Općinskog suda u Rovinju utvrđeno je da je za nekretninu k.č.br. 2949/4, z.k.ul 7022, k.o. Rovinj upisan teret na temelju rješenja o ovrsi Ovr-239/98 od 29. prosinca 1999. Trgovačkog suda u Rijeci u ovršnom predmetu ovrhovoditelja društva Gradine invest d.o.o Pula radi isplate 212.002,59 kn. Na nekretnini upisanoj na k.č.br. 2949/5, z k.ul. 7025, k.o. Rovinj zabilježena je 10. siječnja 1994. zabrana otuđenja i opterećenja kao privremena mjera u pravnoj stvari tužitelja društva Inforiz, Zagreb radi isplate 365.309.255.- HRD sve do daljnje odluke suda. Dana 10. siječnja 1995. u vlasničkom listu upisana je zabilježba rješenja o izvršenju utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnina u izvršnoj stvari vjerovnika Istarske banke, d.d. Pula radi naplate potraživanja. U teretnom listu upisano je 1. rujna 1993. pravo zaloga u visini 700.000,- DEM u korist Istarske banke, d.d. Pula, 10. veljače 1994. upisano je pravo zaloga u korist društva Termomehanika, d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja u iznosu 800.000.000.- HRD na ime glavnice i 871.500.793.- HRD na ime kamata, te 24. srpnja 2002. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja društva Gradine invest d.o.o. Pula radi isplate 212.002,59 kn.

Za nekretninu upisanu na k.č.br. 3269/5, z.k.ul. 6739, k.o. Rovinj u vlasničkom listu je upisana zabilježba zabrana otuđenja i opterećenja kao privremena mjera u pravnoj stvari tužitelja društva Inforiz, Zagreb radi isplate 365.309.255.- HRD sve do daljnje odluke suda, te rješenje o izvršenju utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnina u izvršnoj stvari vjerovnika Istarske banke, d.d Pula radi naplate potraživanja. U teretnom listu upisano je 1. rujna 1993. pravo zaloga u korist Istarske banke d.d. Pula radi naplate potraživanja u visini 700.000,- DEM, te od 10. veljače 1994. upisano je pravo zaloga u korist društva Termomehanika, d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja u iznosu 800.000.000.- HRD na ime glavnice i 871.500.793.- HRD na ime kamata.

U izvješću stečajnog upravitelja navedeno je da se nad nekretninom u Karlovcu, koje je Društvo izvanaknjižni vlasnik, vodi postupak u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Istarske banke d.d. Pula.

U izvješću stečajnog upravitelja za nekretninu u Splitu navedeno je da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu od 25. veljače 2004. vidljivo da je u vlasničkom listu evidentiran pod poslovnim brojem Z-3362/96 prijedlog za upis prava vlasništva u korist Frane Bačić uz istodobno brisanje tog prava s Društva.

Isto tako evidentirana je zabilježba ovrhe u pravnoj stvari Štedno kreditne zadruge Gradine invest d.o.o. Pula pod poslovnim brojem 4174/01 i Z-7125/01.

Prema podacima Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb od 24. lipnja 2004. Društvo ima 106 dionica društva Nova banka d.d., Zagreb (ranije Istarska banka d.d. Pula) nominalne vrijednosti 21.200,00 kn i 12 dionica Privredne banke d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.200,00 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME PROVOĐENJA LIKVIDACIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme provođenja likvidacije

U nastavku se daje pregled vlasničke strukture Društva na dan 6. prosinca 2001.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva na dan 6. prosinca 2001.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	4 255	70,7
2.	dioničari	1 661	27,6
3.	mirovinski fondovi	104	1,7
Ukupno:		6 020	100

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U postupku revizije nije bila dostupna dokumentacija o poslovanju Društva, osim temeljnih financijskih izvještaja za 1993. Reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavilo je društvo Revira d.o.o., Rijeka.

Prema računu dobiti i gubitka za 1993. prihodi su iskazani u iznosu 16.837.140.000.- HRD, rashodi u iznosu 30.430.752.000.- HRD, dobit od neto monetarnog položaja u iznosu 7.515.849.000.- HRD te gubitak financijske godine u iznosu 6.077.763.000.- HRD.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 1993. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 17.639.053.000.- HRD. Vrijednosno značajniji dio aktive odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 12.472.088.000.- HRD ili 70,7% i na kratkotrajnu imovinu u iznosu 5.145.783.000.- HRD ili 29,2%. Vrijednosno značajniji dio dugotrajne imovine odnosi se na građevinske objekte u iznosu 8.308.131.000.- HRD ili 66,6% i na dugoročnu financijsku imovinu (dionice Istarske banke d.d., Pula) u iznosu 1.421.231.910.- HRD ili 11,4%. Vrijednosno značajniji dio kratkotrajne imovine odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu 4.068.854.000.- HRD ili 79,1%.

Vrijednosno značajniji dio pasive odnosi se na kratkoročne obveze u iznosu 16.063.643.000.- HRD ili 91,0%, od čega se na obveze za zajmove i kredite odnosi 9.502.579.000.- HRD ili 53,9% i na dobavljače 6.274.843.000.- HRD ili 35,6% ukupne pasive.

Zaduženost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 37,8% a na dan 31. prosinca 1993. iznosila je 91,0%.

U siječnju i veljači 1995. Društvo je obavijestilo Fond da su direktor i predsjednik uprave napustili Društvo, da je u prosincu 1994. sazvana izvanredna skupština, koja nije održana, da dioničari ne otplaćuju dionice, da će Fond nakon raskida postati većinski vlasnik te je zatražena pomoć Fonda. Društvo je sazvalo izvanrednu skupštinu za 3. ožujka 1995. na kojoj je prema točkama dnevnog reda trebalo biti izvješće o razgovorima u Fondu 17. veljače 1995., suspenzija upravnog odbora, izbor novog upravnog odbora, zaduženje novog upravnog odbora za provođenje nove poslovne politike ili donošenje odluke o stečaju. U podacima Fonda nema podataka o održavanju izvanredne skupštine, izboru novog upravnog odbora i drugim aktivnostima u Društvu.

Prema podacima Porezne uprave Društvo nije predavalo temeljne financijske izvještaje od 1994. Dopisom od 20. kolovoza 1996. Društvo je na upit Porezne uprave o nepodnošenju porezne prijave za 1995. odgovorilo da Društvo ne obavlja poduzetničku djelatnost, da se jedini promet preko žiro računa odnosi na zakašnjele uplate kupaca iz prethodnih razdoblja, koje su zbog blokade žiro računa proslijeđene u korist vjerovnika.

Fond je 26. siječnja 2001. podnio kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu protiv nepoznate osobe predsjednika uprave Društva zbog osnovane sumnje da u tijeku 2000. nije u skladu s odredbama članka 251. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima zatražio otvaranje stečajnog postupka, iako je znao da je Društvo nesposobno za plaćanje, odnosno da je prezaduženo, te je na taj način počinio kazneno djelo opisano u članku 626. stavak 1. točka 2. Zakona o trgovačkim društvima. Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu je zbog nenadležnosti kaznenu prijavu Fonda protiv predsjednika uprave Društva proslijedilo Općinskom državnom odvjetništvu u Puli.

Općinsko državno odvjetništvo u Puli je na temelju rješenja od 24. travnja 2001. odbacilo kaznenu prijavu Fonda protiv nepoznatog počinitelja kaznenog djela povrede dužnosti u slučaju gubitka, prezaduženosti ili nesposobnosti za plaćanje propisanu odredbama članka 626. Zakona o trgovačkim društvima, uz obrazloženje da iz podataka o solventnosti Društva proizlazi da je žiro račun Društva na dan 2. travnja 2001. blokiran neprekidno 2 730 dana, odnosno da je blokada žiro računa nastala 11. listopada 1993., što znači da je odgovorna osoba trebala stečajni postupak pokrenuti u razdoblju od 11. studenoga do 2. prosinca 1993.

Nadalje je u rješenju Općinskog državnog odvjetništva u Puli navedeno da je Zakon o trgovačkim društvima donesen 23. studenoga 1993., s primjenom od 1. siječnja 1995., te da u vrijeme blokade žiro računa nije postojalo prijavljeno kazneno djelo, zbog čega je kaznena prijava odbačena.

Nad Društvom je 6. prosinca 2001. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pokrenut likvidacijski postupak jer nije u zakonskom roku uskladilo svoje opće akte i temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima. Likvidacijski postupak pokrenut je po službenoj dužnosti na temelju odredbi članka 637. Zakona o trgovačkim društvima te odredbi članka 84. Zakona o sudskom registru.

S obzirom da su u postupku likvidacije prijavljena potraživanja vjerovnika za koja imovina Društva nije bila dovoljna, obustavljen je postupak likvidacije i otvoren je stečajni postupak.

Koncem 1992. bilo je 110 zaposlenika, a u vrijeme provođenja likvidacije koncem 2001. u Društvu nije bilo zaposlenika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mirna - trgovina, Rovinj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mirna - trgovina, Rovinj, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Društvo ne obavlja djelatnost od 1994. Zbog nedostatka dokumentacije o provedbi programa pretvorbe te nedostatka dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo iz kojih je sredstava Društvo do konca 1993. uplaćivalo obroke za otplatu dionica u ime dioničara, ne može se dati ocjena privatizacije.

U razvojnom programu iz kojega nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, navedeno je da se razvoj Poduzeća treba temeljiti na izmjeni horizontalne organizacije u vertikalnu kod veleprodaje, dok bi se maloprodaja, odnosno male ribarnice u kojima je jedan zaposlenik, trebale prepustiti zaposleniku i s njime zaključiti ugovor o franšizingu. Osim davanja u zakup maloprodajnih objekata, navedena je kao mogućnost frašizinga davanje u zakup i transportnih sredstava u cilju vezivanja za rezultate rada. Istaknuta je potreba za proširivanjem rashladnog lanca kako bi se stvorili uvjeti za plasman i drugih roba. Planirano je smanjenje broja zaposlenih za oko 18,0%. Planirano je povećanje realizacije za 66,0% u sljedećih pet godina.

Razvojnim programima ekonomsko financijski aspekti razvoja iskazani su za razdoblje

pet godina.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo ne obavlja djelatnost od 1994. Opći akti i temeljni kapital nisu usklađeni sa Zakonom o trgovačkim društvima te je nad Društvom koncem 2001. po službenoj dužnosti otvoren postupak likvidacije, a u veljači 2004. stečajni postupak. Koncem 1992. bilo je 110 zaposlenika, a u vrijeme provođenja likvidacije koncem 2001. Društvo nije imalo zaposlenika.

S obzirom da je Društvo bilo nesolventno i prezaduženo od listopada 1993., da ne obavlja osnovnu djelatnost od 1994., da nema zaposlenika, da imovina Društva nije dovoljna za podmirenje prijavljenih tražbina u postupku stečaja i likvidacije, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 5. srpnja 2004. navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mirna - trgovina, Rovinj.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Hunjet, dipl. inf.

Jelena Oršolić, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Celestina Sošić, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Radivoj Marinović, predsjednik od 20. veljače 1993.

Bruno Orbanić, od 20. veljače 1993.

Marijan Matešić, od 20. veljače 1993.

Milio Fonović, od 20. veljače 1993.

Vlatko Bačev, od 20. veljače 1993.

Ivo Visković, od 20. veljače 1993.

Dražan Bošnjak, od 20. veljače 1993.

4. Direktorili uprava:

Lučano Pamić, direktor od 30. srpnja 1991. do 20. veljače 1993.,  
v.d. direktora od 20. veljače 1993.

Sonja Gortan, v.d. direktora od 10. svibnja 1995.

**- povezana društva i osobe**

1. NOVA MIRNA TRGOVINA d.o.o., Rovinj

Osnivači: MIRNA - TRGOVINA d.d., Rovinj od 11. travnja 1994. do 24. lipnja 1996.

Ferdo Badurina - Tomić, Vlatko Bačev, Miranda Debeljuh, Sonja Matišević, Emica Borsani, Karlo Debeljuh, Blaženka Štiković, Suzana Stanković, Silvija Hlobik i Sonja Gortan od 24. lipnja 1996. do 5. srpnja 2002.

Direktor:

Radivoj Marinović, od 11. travnja 1994. do 20. ožujka 1995.

Vlatko Bačev, od 20. ožujka 1995. do 24. lipnja 1996.

Ferdo Badurina - Tomić, od 24. lipnja 1996. do 5. srpnja 2002.